

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002603 от 09.11.2024

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:49:0204026:9 по адресу: город Сочи, Центральный район, проспект
Курортный

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Каскад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького (Центральный р-н)
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 143
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 441-00-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskad-sochi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://grandcascad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бородин
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Каскад"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231715283106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367007283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375005690
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бердиев
	3.3.2	Имя: Измаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00613700192
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406511593

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Керносовский
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07360953372
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007964203
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бердиев
	3.4.2	Имя: Исмаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00613700192
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406511593
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% доли в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Керносовский
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07360953372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007964203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -110 433,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 210,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 677,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Курортный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3,4,5,6
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 562 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 122,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 122,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛКАСАР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320086931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиТек
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Технопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Витрина А Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022068562
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Копничев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Роман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344100755743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-001776-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005863-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-053168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007364-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017436-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050231-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Гранд Каскад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Газстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8310-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8310-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8310-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900005022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2018,28.09.2018,14.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент Имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0204026:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для контейнеров ТБО, предназначенная на 3 контейнера , расположена с юго-восточной стороны гостиничного комплекса

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участка в смешанном стиле. На свободной от застройки территории предусматривается устройство газонов, а также посадка зеленых насаждений, деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения. Систему средств информационной поддержки обеспечить на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации. Продольный уклон пути движения не более 5%. Поперечный уклон пути движения – 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Входная группа здания не имеет тамбуров, что значительно облегчает передвижение через них инвалидов. Планировочные отметки земли перед входами в здание для инвалидов колясочников находятся на уровне земли, таким образом обеспечивается беспрепятственный доступ МГН в помещения комплекса. Площадки, перед входами в здание, имеют ровную горизонтальную поверхность. Возле вестибюля, в ресторане, кафе предусмотрены санузлы для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В вечернее время проектом предусмотрено система наружного освещения территории, тротуаров, дорожек, а также планируется подсветка кустарников и газонов. Наружное освещение территории предусматривается уличными светильниками на опоре. Технические условия № 07-01/0840-19 от 30.09.2019 года, сроком действия до 30.09.2021 года, выданы ПАО Россети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Эксплуатируемая кровля
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3654
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 102,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 966 800,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/036-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0840-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 578,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 244,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 263
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 175
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	33.40	Комната	19.4	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
2	Нежилое помещение	-1	1	29.80	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
3	Нежилое помещение	-1	1	31.40	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
4	Нежилое помещение	-1	1	29.10	Комната	16.50	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
5	Нежилое помещение	-1	1	79.50	Комната	37.90	2.70
					Комната	13.30	
					Комната	14.90	
					Санузел	5.10	

					Санузел	3.60	
					Санузел	4.70	
6	Нежилое помещение	1	1	39.60	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
7	Нежилое помещение	1	1	37.30	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
8	Нежилое помещение	1	1	37.60	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
					Балкон	6.20	
9	Нежилое помещение	1	1	36.90	Комната	16.50	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.80	
10	Нежилое помещение	1	1	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
11	Нежилое помещение	1	1	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
12	Нежилое помещение	1	1	95.70	Комната	48.70	2.70
					Комната	11.40	
					Комната	10.90	
					Комната	5.70	
					Санузел	3.50	
					Санузел	2.30	
					Балкон	7.80	
					Балкон	5.40	
13	Нежилое помещение	2	1	39.60	Комната	19.40	2.85
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
14	Нежилое помещение	2	1	37.30	Комната	17.80	2.85
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
15	Нежилое помещение	2	1	37.60	Комната	17.00	2.85
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
					Балкон	6.20	

16	Нежилое помещение	2	1	36.90	Комната	16.50	2.85
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.80	
17	Нежилое помещение	2	1	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
18	Нежилое помещение	2	1	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
19	Нежилое помещение	2	1	95.60	Комната	48.60	2.85
					Комната	11.40	
					Комната	10.90	
					Комната	5.70	
					Санузел	3.50	
					Санузел	2.30	
					Балкон	7.80	
					Балкон	5.40	
20	Нежилое помещение	1	2	33.40	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
21	Нежилое помещение	1	2	61.10	Комната	29.90	2.70
					Комната	8.20	
					Комната	8.60	
					Комната	9.60	
					Кладовая	1.80	
					Санузел	3.00	
22	Нежилое помещение	1	2	29.10	Комната	16.50	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
23	Нежилое помещение	1	2	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
24	Нежилое помещение	1	2	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
25	Нежилое помещение	1	2	31.30	Комната	18.30	2.70
					Комната	9.30	
					Санузел	3.70	
26	Нежилое помещение	2	2	39.60	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
27	Нежилое помещение	2	2	37.30	Комната	17.80	2.70

					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
28	Нежилое помещение	2	2	37.60	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
					Балкон	6.20	
29	Нежилое помещение	2	2	36.90	Комната	16.50	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.80	
30	Нежилое помещение	2	2	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
31	Нежилое помещение	2	2	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
32	Нежилое помещение	2	2	40.30	Комната	18.30	2.70
					Комната	9.30	
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
33	Нежилое помещение	3	2	39.60	Комната	19.40	2.85
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
34	Нежилое помещение	3	2	37.30	Комната	17.80	2.85
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
35	Нежилое помещение	3	2	37.60	Комната	17.00	2.85
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
					Балкон	6.20	
36	Нежилое помещение	3	2	36.90	Комната	16.50	2.85
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.80	
37	Нежилое помещение	3	2	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
38	Нежилое помещение	3	2	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	

					Балкон	7.80	
39	Нежилое помещение	3	2	40.30	Комната	18.30	2.85
					Комната	9.30	
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
40	Нежилое помещение	2	3	33.40	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
41	Нежилое помещение	2	3	29.80	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
42	Нежилое помещение	2	3	33.40	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
43	Нежилое помещение	2	3	38.90	Комната	23.20	2.70
					Комната	11.70	
					Санузел	4.00	
44	Нежилое помещение	2	3	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
45	Нежилое помещение	2	3	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
46	Нежилое помещение	2	3	41.30	Комната	18.10	2.70
					Гардеробная	9.10	
					Комната	10.20	
					Санузел	3.90	
47	Нежилое помещение	3	3	39.60	Комната	19.40	2.70
					Гардеробная	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
48	Нежилое помещение	3	3	37.30	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
49	Нежилое помещение	3	3	39.60	Комната	19.40	2.70
					Гардеробная	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
50	Нежилое помещение	3	3	48.30	Комната	22.60	2.70
					Комната	16.40	
					Санузел	4.70	
					Балкон	4.60	
51	Нежилое помещение	3	3	29.30	Комната	20.40	2.70
					Санузел	4.60	
					Балкон	4.30	

52	Нежилое помещение	3	3	31.60	Комната	19.30	2.70
					Комната	8.70	
					Санузел	3.60	
53	Нежилое помещение	3	3	33.50	Комната	21.20	2.70
					Комната	8.70	
					Санузел	3.60	
54	Нежилое помещение	3	3	51.00	Комната	27.50	2.70
					Комната	11.70	
					Санузел	4.00	
					Балкон	7.80	
55	Нежилое помещение	3	3	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
56	Нежилое помещение	3	3	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
57	Нежилое помещение	3	3	51.10	Комната	28.00	2.70
					Комната	10.20	
					Санузел	3.90	
					Балкон	9.00	
58	Нежилое помещение	4	3	39.60	Комната	19.40	2.85
					Гардеробная	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
59	Нежилое помещение	4	3	37.30	Комната	17.80	2.85
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
60	Нежилое помещение	4	3	39.60	Комната	19.40	2.85
					Гардеробная	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
61	Нежилое помещение	4	3	48.30	Комната	22.60	2.85
					Комната	16.40	
					Санузел	4.70	
					Балкон	4.60	
62	Нежилое помещение	4	3	29.30	Комната	20.40	2.85
					Санузел	4.60	
					Балкон	4.30	
63	Нежилое помещение	4	3	39.00	Комната	19.30	2.85
					Комната	8.70	
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.40	
64	Нежилое помещение	4	3	42.90	Комната	21.50	2.85

					Комната	8.70	
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.10	
65	Нежилое помещение	4	3	51.00	Комната	27.50	2.85
					Комната	11.70	
					Санузел	4.00	
					Балкон	7.80	
66	Нежилое помещение	4	3	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
67	Нежилое помещение	4	3	47.10	Комната	22.80	2.85
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
68	Нежилое помещение	4	3	50.30	Комната	18.10	2.85
					Гардеробная	10.20	
					Комната	9.10	
					Санузел	3.90	
					Балкон	9.00	
69	Нежилое помещение	2	4	38.80	Комната	19.90	2.70
					Комната	9.30	
					Санузел	4.20	
					Балкон	5.40	
70	Нежилое помещение	2	4	36.10	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	6.30	
71	Нежилое помещение	2	4	55.10	Комната	18.10	2.70
					Комната	10.70	
					Комната	16.10	
					Санузел	4.80	
					Балкон	5.40	
72	Нежилое помещение	2	4	52.20	Комната	27.80	2.70
					Комната	13.70	
					Санузел	4.00	
					Балкон	6.70	
73	Нежилое помещение	2	4	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
74	Нежилое помещение	2	4	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
75	Нежилое помещение	2	4	25.50	Комната	18.20	2.70

					Санузел	3.80	
					Балкон	3.50	
76	Нежилое помещение	3	4	33.40	Комната	19.90	2.70
					Гардеробная	9.30	
					Санузел	4.20	
77	Нежилое помещение	3	4	80.70	Комната	32.50	2.70
					Комната	10.30	
					Гардеробная	11.50	
					Комната	16.40	
					Санузел	4.50	
					Санузел	5.50	
78	Нежилое помещение	3	4	45.50	Комната	27.80	2.70
					Комната	13.70	
					Санузел	4.00	
79	Нежилое помещение	3	4	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
80	Нежилое помещение	3	4	39.30	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
81	Нежилое помещение	3	4	22.00	Комната	18.20	2.70
					Санузел	3.80	
82	Нежилое помещение	4	4	39.60	Комната	19.90	2.70
					Гардеробная	9.30	
					Санузел	4.20	
					Балкон	6.20	
83	Нежилое помещение	4	4	37.30	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
84	Нежилое помещение	4	4	55.90	Комната	18.10	2.70
					Гардеробная	10.70	
					Комната	16.10	
					Санузел	4.80	
					Балкон	6.20	
85	Нежилое помещение	4	4	39.60	Комната	19.40	2.70
					Гардеробная	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.20	
86	Нежилое помещение	4	4	37.30	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	7.50	
87	Нежилое помещение	4	4	37.60	Комната	19.50	2.70
					Комната	8.50	
					Санузел	3.40	

					Балкон	6.20	
88	Нежилое помещение	4	4	36.40	Комната	16.50	2.70
					Гардеробная	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.30	
89	Нежилое помещение	4	4	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
90	Нежилое помещение	4	4	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
91	Нежилое помещение	4	4	38.60	Комната	18.10	2.70
					Гардеробная	9.30	
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.50	
92	Нежилое помещение	4	4	53.00	Комната	27.80	2.70
					Комната	13.70	
					Санузел	4.00	
					Балкон	7.50	
93	Нежилое помещение	4	4	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
94	Нежилое помещение	4	4	47.10	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.80	
95	Нежилое помещение	4	4	26.10	Комната	18.20	2.70
					Санузел	3.80	
					Балкон	4.10	
96	Нежилое помещение	5	4	40.80	Комната	23.60	3.40
					Комната	12.90	
					Санузел	4.30	
97	Нежилое помещение	5	4	38.40	Комната	22.10	3.40
					Комната	13.20	
					Санузел	3.10	
98	Нежилое помещение	5	4	57.30	Комната	21.40	3.40
					Комната	16.40	
					Гардеробная	14.60	
					Санузел	4.90	
99	Нежилое помещение	5	4	40.60	Комната	23.20	3.40
					Комната	13.40	
					Санузел	4.00	
100	Нежилое помещение	5	4	38.40	Комната	22.10	3.40

					Комната	13.20	
					Санузел	3.10	
101	Нежилое помещение	5	4	38.30	Комната	20.10	3.40
					Комната	13.60	
					Санузел	4.60	
102	Нежилое помещение	5	4	86.20	Комната	37.20	3.40
					Комната	17.90	
					Комната	22.30	
					Санузел	4.20	
					Санузел	4.60	
103	Нежилое помещение	5	4	89.10	Комната	39.70	3.40
					Комната	17.90	
					Комната	22.30	
					Санузел	4.20	
					Санузел	5.00	
104	Нежилое помещение	5	4	102.90	Комната	41.10	3.40
					Комната	13.70	
					Комната	17.80	
					Комната	22.10	
					Санузел	4.10	
					Санузел	4.10	
105	Нежилое помещение	5	4	75.10	Комната	27.60	3.40
					Гардеробная	16.90	
					Комната	21.70	
					Санузел	4.40	
					Санузел	4.50	
106	Нежилое помещение	3	6	45.00	Комната	21.70	2.70
					Комната	10.00	
					Комната	10.10	
					Санузел	3.20	
107	Нежилое помещение	3	6	26.00	Комната	21.80	2.70
					Санузел	4.20	
108	Нежилое помещение	3	6	75.00	Комната	22.70	2.70
					Комната	11.00	
					Гардеробная	9.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	25.30	
109	Нежилое помещение	3	6	30.50	Комната	22.20	2.70
					Санузел	4.40	
					Балкон	3.90	
110	Нежилое помещение	3	6	30.10	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	3.40	
111	Нежилое помещение	3	6	35.50	Комната	20.10	2.70
					Комната	11.40	
					Санузел	4.00	

112	Нежилое помещение	4	5	49.60	Комната	24.90	2.70
					Комната	13.20	
					Санузел	3.80	
					Балкон	7.70	
113	Нежилое помещение	4	5	98.30	Комната	46.20	2.70
					Комната	10.40	
					Комната	11.60	
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.80	
					Балкон	17.30	
114	Нежилое помещение	4	5	51.60	Комната	25.70	2.70
					Комната	14.20	
					Санузел	3.90	
					Балкон	7.80	
115	Нежилое помещение	4	5	38.80	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
					Балкон	6.50	
116	Нежилое помещение	4	6	45.00	Комната	21.70	2.70
					Гардеробная	10.00	
					Комната	10.10	
					Санузел	3.20	
117	Нежилое помещение	4	6	26.00	Комната	21.80	2.70
					Санузел	4.20	
118	Нежилое помещение	4	6	75.00	Комната	22.70	2.70
					Комната	11.00	
					Гардеробная	9.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	25.30	
119	Нежилое помещение	4	6	35.50	Комната	22.20	2.70
					Санузел	4.40	
					Балкон	8.90	
120	Нежилое помещение	4	6	37.90	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	3.40	
					Балкон	7.80	
121	Нежилое помещение	4	6	43.30	Комната	20.10	2.70
					Комната	11.40	
					Санузел	4.00	
					Балкон	7.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	48.60	Комната	22.90	2.70
					Комната	11.30	
					Комната	11.10	
					Санузел	3.30	

2о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.80	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	5.40	
3о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.10	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	6.30	
4о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.80	Комната	17.00	2.70
					Комната	9.70	
					Санузел	4.70	
					Балкон	5.40	
5о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.70	Комната	16.50	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.60	
6о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
7о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
8о	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	45.40	Комната	18.30	2.70
					Комната	9.30	
					Санузел	3.70	
					Балкон	14.10	
9о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.80	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	5.40	

10о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.10	Комната	17.80	2.70
					Комната	8.90	
					Санузел	3.10	
					Балкон	6.30	
11о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
12о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Комната	22.80	2.70
					Комната	12.40	
					Санузел	4.10	
					Балкон	6.60	
13о	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.30	Комната	28.00	2.70
					Комната	10.20	
					Санузел	3.90	
					Балкон	14.20	
14о	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.30	Комната	22.60	2.70
					Комната	16.40	
					Санузел	4.70	
					Балкон	4.60	
15о	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	29.30	Комната	20.40	2.70
					Санузел	4.60	
					Балкон	4.30	
16о	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	41.90	Комната	24.90	2.70
					Комната	13.20	
					Санузел	3.80	
17о	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	73.20	Комната	46.20	2.70
					Комната	10.40	
					Комната	11.60	
					Санузел	5.00	
18о	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	43.80	Комната	25.70	2.70

					Комната	14.20	
					Санузел	3.90	
19о	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	32.30	Комната	28.30	2.70
					Санузел	4.00	
1п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	2	6.10	Тех.помещение	6.10	2.68
2п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	2	5.00	Тех.помещение	5.00	2.68
3п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	345.20	Вестибюль	28.30	2.70
					Комната отдыха и приема пищи персонала	30.80	
					Кабинет руководителя	40.60	
					Кабинет руководителя	34.80	
					Санузел	5.40	
					Комната совещаний	30.40	
					Санузел	3.30	
					Кабинет-1	12.00	
					Кабинет-2	16.10	
					Кабинет-3	13.30	
					Кабинет-4	15.00	
					Кабинет-5	14.10	
					Кухня	12.30	
					Санузел	2.60	
					Коридор	39.20	
					Балкон	10.10	
					Балкон	6.60	
					Балкон	6.60	
					Балкон	6.60	
					Балкон	5.40	
					Балкон	6.30	
					Балкон	5.40	
4п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	5.00	Кладовая для багажа клиентов	5.00	2.68
5п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	6.10	Кладовая для багажа клиентов	6.10	2.68

6п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.80	Комната	19.40	2.70
					Комната	9.90	
					Санузел	4.10	
					Балкон	5.40	
7п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	8.90	Кладовая	8.90	2.70
8п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.70
9п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	1105.70	Вестибюль СПА	45.00	2.70
					Супервайзер	15.90	
					Передевалка. муж	15.90	
					Санузел	3.30	
					Душевая	9.10	
					Передевалка. Жен.	15.90	
					Санузел	4.20	
					Душевая	12.20	
					Коридор	80.20	
					Салон красоты	27.30	
					Массажная	28.90	
					Массажная	18.80	
					Массажная	19.50	
					Массажная	21.60	
					Передевалка служебн.жен	8.50	
					Душевая	1.60	
					Передевалка служебн.муж	6.90	
					Душевая	1.60	
					Прачечная	13.50	
					Бельевая	6.30	
					Бассейн	490.00	
					Раздевалка	6.90	
					Санузел	2.30	
					Комната отдыха	22.10	
					Зона душа	1.80	
					Парная	12.30	
					Русская парная	11.30	
					Травяная парная	8.60	
					Соляная парная	11.80	
					Хамам	14.40	

					Тех.помещение	6.30	
					Спортзал	124.70	
					Санузел	2.50	
					Санузел	3.00	
					Зал для групповых занятий	27.10	
					Тамбур	4.40	
10п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.70	Комната	19.30	2.70
					Комната	8.50	
					Санузел	3.60	
					Балкон	14.30	
11п	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	144.60	Магазин	141.80	2.70
					Санузел	2.80	
12п	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	103.00	Магазин	99.40	2.70
					Санузел	3.60	
13п	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	64.00	Магазин	61.00	2.70
					Санузел	3.00	
14п	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	434.00	Кафе	199.50	2.70
					Банкетный зал	234.50	
16п	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	5.00	Кладовая	5.00	2.70
17п	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	5.70	Кладовая	5.70	2.70
19п	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	6	5.00	Кладовая	5.00	2.70
21п	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	6	8.40	Кладовая	8.40	2.70
24п	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	6	243.30	Коридор	16.20	3.40
					Малый конференц зал	33.20	
					Комната для переговоров	14.10	
					Санузел	8.50	

					Большой конференц зал	77.90	
					Комната для переговоров	31.90	
					Комната для переговоров	19.40	
					Комната для переговоров	23.80	
					Санузел	5.40	
					Санузел	6.00	
					Комната уборочного инвентаря	6.90	
1a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
2a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
3a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
4a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
5a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
6a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
7a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
8a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
9a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
10a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
11a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	2	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
12a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
13a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
14a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
15a	Машино-место	-3	2	13.30	Машино-место	13.30	
16a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	2	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
17a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
18a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
19a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
20a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
21a	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	

22a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
23a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
24a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
25a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
26a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
27a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
28a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
29a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
30a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
31a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
32a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
33a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
34a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
35a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
36a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
37a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
38a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
39a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
40a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
41a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
42a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
43a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
44a	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	
45a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	2	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
46a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	

47a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
48a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
49a	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
50a	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
51a	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
52a	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
53a	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
54a	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
55a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
56a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
57a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
58a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
59a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
60a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
61a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
62a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
63a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
64a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
65a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
66a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	4	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
67a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
68a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
69a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
70a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
71a	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
72a	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	

73а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	4	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
74а	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
75а	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
76а	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
77а	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
78а	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
79а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
80а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
81а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
82а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
83а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
84а	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	19.10	Машино-место для МГН	19.10	
85а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
86а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
87а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
88а	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
1м	Нежилое помещение	-3	2	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
2м	Нежилое помещение	-3	2	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
3м	Нежилое помещение	-3	2	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
4м	Нежилое помещение	-2	2	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
5м	Нежилое помещение	-2	2	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
6м	Нежилое помещение	-2	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
7м	Нежилое помещение	-2	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
8м	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
9м	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
10м	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
11м	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68

12м	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
13м	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
14м	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
15м	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68
16м	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Место для мотоцикла	4.90	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	коридор	1 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	3.10		
2	Тамбур-шлюз	1 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	4.20		
3	Лестничная клетка	1 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	16.40		
4	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	4.40		
5	Лестничная клетка	2 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	16.40		
6	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	4.30		
7	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	3.80		
8	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	8.60		
9	Лестничная клетка	3 секция, этаж на отм. -9,000		Общественное	16.40		
10	Венткамера	1 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	10.20		
11	Венткамера	3 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	16.30		
12	Тех.помещение	1 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	2.20		
13	Тех.помещение	1 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	5.60		
14	Тех.помещение	1 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	5.00		
15	Тех.помещение	2 секция, этаж на отм. -9,000		Техническое	2.30		
16	Проезд в пределах автостоянки	этаж на отм. -9,000		Общественное	402.10		
17	Лестничная клетка	1 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	16.70		
18	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	3.90		
19	Лестничная клетка	2 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	15.80		
20	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	14.80		
21	Тамбур-шлюз	2 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	4.30		
22	Лестничная клетка	3 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	16.40		
23	Тамбур-шлюз	4 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	4.60		
24	Лестничная клетка	4 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	16.30		
25	Тамбур-шлюз	4 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	6.80		
26	Тамбур лифта	4 секция, этаж на отм. -6,000		Общественное	6.50		
27	Венткамера	2 секция, этаж на отм. -6,000		Техническое	2.50		
28	Электрощитовая	2 секция, этаж на отм. -6,000		Техническое	8.60		
29	Венткамера	3 секция, этаж на отм. -6,000		Техническое	15.00		

30	Проезд в пределах автостоянки	этаж на отм. -6,000	Общественное	525.70
31	Коридор	1,2,3 секции, этаж на отм. -3,000	Общественное	97.40
32	Лестничная клетка	1 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	16.40
33	Лестничная клетка	2 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	18.10
34	Тамбур-шлюз	3 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	3.90
35	Лестничная клетка	3 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	15.80
36	Тамбур-шлюз	4 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	4.40
37	Лестничная клетка	4 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	16.40
38	Тамбур-шлюз	5 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	6.40
39	Лестничная клетка	5 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	15.20
40	Тамбур-шлюз	4 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	5.20
41	Тамбур лифта	4 секция, этаж на отм. -3,000	Общественное	4.90
42	Венткамера	3 секция, этаж на отм. -3,000	Техническое	10.30
43	Электрощитовая	3 секция, этаж на отм. -3,000	Техническое	8.60
44	Подсобное помещение	2 секция, этаж на отм. -3,000	Техническое	1.70
45	Проезд в пределах автостоянки	этаж на отм. -3,000	Общественное	733.20
46	Коридор	1,2 секции, 1 этаж	Общественное	83.60
47	Коридор	2,3 секции, 1 этаж	Общественное	46.80
48	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.40
49	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.10
50	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.80
51	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	18.00
52	Лестничная клетка	5 секция, 1 этаж	Общественное	16.40
53	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	16.00
54	Вестибюль	3,4 секции, 1 этаж	Общественное	167.80
55	Санузел МГН	4 секция, 1 этаж	Общественное	3.80
56	Санузел	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.50
57	Коридор	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.90
58	СПИР	3 секция, 1 этаж	Общественное	10.70
59	Пожарный пост	4 секция, 1 этаж	Общественное	20.40
60	Комната уборочного инвентаря	4 секция, 1 этаж	Общественное	1.50
61	Санузел	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.20
62	Коридор	4 секция, 1 этаж	Общественное	44.30
63	Переодевалка служебн. муж.	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.30
64	Душевая	4 секция, 1 этаж	Общественное	1.80
65	Санузел	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.10
66	Переодевалка служебн. жен.	4 секция, 1 этаж	Общественное	8.80
67	Душевая	4 секция, 1 этаж	Общественное	1.90
68	Санузел	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.10
69	Венткамера	4 секция, 1 этаж	Техническое	4.80
70	Водомерный узел	4 секция, 1 этаж	Техническое	15.00
71	ИТП	4 секция, 1 этаж	Техническое	24.60

72	Электрощитовая	4 секция, 1 этаж	Техническое	17.60
73	Приточная камера	2 секция, 1 этаж	Техническое	2.50
74	Коридор	1,2,3 секции, 2 этаж	Общественное	100.40
75	Коридор	3,4 секции, 2 этаж	Общественное	142.30
76	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	16.40
77	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	18.10
78	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.80
79	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.80
80	Лестничная клетка	5 секция, 2 этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	6 секция, 2 этаж	Общественное	12.60
82	Лестничная клетка	6 секция, 2 этаж	Общественное	17.90
83	Тамбур лифта	4 секция, 2 этаж	Общественное	10.00
84	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	7.00
85	Тех. помещение	4 секция, 2 этаж	Техническое	5.60
86	Приточная камера	2 секция, 2 этаж	Техническое	2.50
87	Эксплуатируемая кровля	4 секция, 2 этаж	Общественное	116.10
88	Коридор	2,3 секции, 3 этаж	Общественное	112.70
89	Коридор	3,4 секции, 3 этаж	Общественное	64.50
90	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	18.10
91	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	Общественное	16.80
92	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	17.80
93	Лестничная клетка	5 секция, 3 этаж	Общественное	20.50
94	Лестничная клетка	6 секция, 3 этаж	Общественное	19.80
95	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	136.60
96	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	10.00
97	Коридор	5,6 секции, 3 этаж	Общественное	60.80
98	Коридор	5 секция, 3 этаж	Общественное	7.80
99	Комната уборочного инвентаря	5 секция, 3 этаж	Общественное	3.20
100	Тех.помещение	2 секция, 3 этаж	Техническое	2.50
101	Эксплуатируемая кровля	1 секция, 3 этаж	Общественное	451.30
102	Коридор	4,5,6 секции, 4 этаж	Общественное	111.70
103	Коридор	3,4 секции, 4 этаж	Общественное	110.90
104	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	Общественное	16.80
105	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	17.80
106	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	10.00
107	Лестничная клетка	5 секция, 4 этаж	Общественное	20.30
108	Лестничная клетка	6 секция, 4 этаж	Общественное	19.60
109	Коридор	5 секция, 4 этаж	Общественное	7.80
110	Комната уборочного инвентаря	5 секция, 4 этаж	Общественное	3.20
111	Эксплуатируемая кровля	2 секция, 4 этаж	Общественное	451.30
112	Коридор	4,5 секции, 5 этаж	Общественное	116.80
113	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	17.80
114	Лестничная клетка	5 секция, 5 этаж	Общественное	17.50
115	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	10.00
116	Коридор	5 секция, 5 этаж	Общественное	3.20

117	Крышная котельная	5 секция, 5 этаж	Техническое	24.10
118	Тех. помещение	6 секция, 2 этаж	Техническое	11.00
119	Кладовая	6 секция, 3 этаж	Общественное	8.40
120	Кладовая	6 секция, 4 этаж	Общественное	5.70
121	Служебное помещение	6 секция, 5 этаж	Техническое	8.00
122	Кладовая	6 секция, 5 этаж	Общественное	3.20

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система ливневой канализации	Водоотведение
6	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система тепло-холодоснабжения приточных вент. установок	Теплоснабжение и холодоснабжение
10	Надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система кондиционирования	Кондиционирование

11	Подземная часть (этаж на отм.-9.000), секция-1	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
12	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) автостоянка, секция-1	Щит рабочего освещения	Электроснабжение
14	Надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-1	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
15	Надземная часть (этаж на отм.-6.000) офисы, секция-1	Групповые щитки офисов	Электроснабжение
16	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, отм.0.000, +3.000) апартаменты, секция-1	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение
17	Подземная часть (этаж на отм.-9.000) и надземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000, 0.000, +3.000), секция-1	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
18	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
22	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система ливневой канализации	Водоотведение
23	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система отопления	Отопление
24	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

25	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система тепло-холодоснабжения приточных вент. установок	Теплоснабжение и холодоснабжение
27	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система кондиционирования	Кондиционирование
28	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000), секция-2	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
29	Подземная часть (этажи на отм.-9.000, -6.000) и надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
30	Подземная часть (этаж на отм.-6.000) помещение электрощитовой, секция-2	Вводное устройство, вводно-распределительный щит с автоматическим вводом резерва, панель электроснабжения систем противопожарной защиты, распределительные щиты, щитки аварийного и рабочего освещения	Электроснабжение
31	Надземная часть (этажи на отм.-3.000, 0.000, +3.000, +6.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-2	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
32	Надземная часть (этаж на отм.-3.000) офисы, секция-2	Групповые щитки офисов	Электроснабжение
33	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000) апартаменты, секция-2	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение
34	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000) техпомещения, секция-2	Силовые распределительные щиты вентиляции	Электроснабжение
35	подземная часть (этаж на отм. -6.000) и надземная часть (этажи на отм. -3.000, 0.000, +3.000, +6.000), секция-2	Лифт 1шт.	Вертикальное оборудование
36	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

39	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
40	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система ливневой канализации	Водоотведение
41	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система отопления	Отопление
42	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
43	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
44	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система тепло-холодоснабжения приточных вент. установок	Теплоснабжение и холодоснабжение
45	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система кондиционирования	Кондиционирование
46	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000), секция-3	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
47	Подземная часть (этажи на отм.-6.000, -3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000), секция-3	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
48	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) помещение электрощитовой, секция-3	Вводное устройство, вводно-распределительный щит с автоматическим вводом резерва, панель электроснабжения систем противопожарной защиты, распределительные щиты, щитки аварийного и рабочего освещения	Электроснабжение
49	Надземная часть (этажи на отм. 0.000, +3.000, +6.000, +9.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-3	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
50	Надземная часть (этаж на отм.0.000) офисы, секция-3	Групповые щитки офисов	Электроснабжение
51	Надземная часть (этаж на отм.0.000) вестибюль, секция-3	Групповой щит питания технологического оборудования вестибюля	Электроснабжение

52	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000) поэтажные коридоры - ниши для сетей систем противопожарной защиты, секция-3	Групповые щиты систем противопожарной защиты.	Электроснабжение
53	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000) апартаменты, секция-3	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение
54	Надземная часть (этаж на отм.0.000) СПИР, секция-3	Силовой распределительный щит вентиляции, групповой щит	Электроснабжение
55	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000) техпомещения, секция-3	Силовые распределительные щиты вентиляции	Электроснабжение
56	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
60	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система ливневой канализации	Водоотведение
61	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система производственной канализации	Водоотведение
62	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система отопления	Отопление
63	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

64	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
65	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система тепло-холодоснабжения приточных вент. установок	Теплоснабжение и холодоснабжение
66	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система кондиционирования	Кондиционирование
67	Подземная часть (этаж на отм.-3.000), секция-4	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
68	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) и надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-4	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
69	Надземная часть (этаж на отм.0.000), секция-4	Индивидуальный блочный тепловой пункт	Теплоснабжение здания
70	Надземная часть (этаж на отм.0.000), секция-4	Водомерный узел	Водоснабжение здания
71	Надземная часть (этаж на отм.0.000) помещение электрощитовой, секция-4	Вводное устройство, вводно-распределительный щит с автоматическим вводом резерва, панель электроснабжения систем противопожарной защиты, распределительные щиты, щитки аварийного и рабочего освещения	Электроснабжение
72	Надземная часть (этажи на отм.0.000, +3.000, +6.000, +9.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-4	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
73	Надземная часть (этаж на отм.0.000) пожарный пост, мастерская, комната приема пищи, секция-4	Групповые щитки	Электроснабжение
74	Надземная часть (этаж на отм.0.000) серверная, секция-4	Групповой щит питания слаботочных систем	Электроснабжение
75	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000) апартаменты, секция-4	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение
76	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000) комнаты тележек, секция-4	Силовые распределительные щиты вентиляции	Электроснабжение
77	Надземная часть (этаж на отм.+12.150) электрощитовая, секция-4	Вводно-распределительный щит, групповые щитки технологического оборудования ресторана, силовые распределительные щиты вентиляции, щитки аварийного и рабочего освещения	Электроснабжение

78	Подземная часть (этажи на отм. -6.000, -3,000, 0.000) и надземная часть (этажи на отм. +3.000, +6.000, +9,000, +12.150), секция-4	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
79	Подземная часть (этаж на отм. 0.000) и надземная часть (этажи на отм. +3.000, +6.000, +9,000, +12.150), секция-4	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
80	Подземная часть (этаж на отм. 0.000) и надземная часть (этажи на отм. +3.000, +6.000, +9,000), секция-4	Лифт 1 шт.	Вертикальное оборудование
81	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
82	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
83	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
84	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
85	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система ливневой канализации	Водоотведение
86	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система отопления	Отопление
87	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
88	Подземная часть (этаж на отм.-1.050) и надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
89	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система тепло-холодоснабжения приточных вент. установок	Теплоснабжение и холодоснабжение
90	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	Система кондиционирования	Кондиционирование
91	Подземная часть (этаж на отм.-3.000), секция-5	Система теплоснабжения бассейнового приточно-вытяжного вент.агрегата с осушением воздуха	Теплоснабжение

92	Кровля (на отм.+12.450), секция-5	Крышная котельная	Теплоснабжение здания
93	Подземная часть (этаж на отм.-3.000) техпомещение, секция-5	Силовой распределительный щит вентиляции	Электроснабжение
94	Надземная часть (этаж на отм.0.000) техпомещение, секция-5	Силовой распределительный щит технологического оборудования СПА, щитки аварийного и рабочего освещения	Электроснабжение
95	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-5	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
96	Надземная часть (этаж на отм.+3.000) коридор, секция-5	Силовой распределительный щит технологического оборудования кафе, щитки аварийного и рабочего освещения, силовой распределительный щит вентиляции	Электроснабжение
97	Надземная часть (этажи на отм.+6.000, +9.000) апартаменты, секция-5	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение
98	Надземная часть (этажи на отм.+6.000, +9.000) служебные помещения, секция-5	Силовые распределительные щиты вентиляции	Электроснабжение
99	Надземная часть (этаж на отм.+12.150) конференц-зал, секция-5	Распределительный щит конференц-зала	Электроснабжение
100	Надземная часть (этаж на отм.+12.450) котельная, секция-5	Вводное устройство котельной	Электроснабжение
101	Надземная часть (этаж на отм.+12.150) коридор, секция-5	Силовые распределительные щиты вентиляции	Электроснабжение
102	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000, +12.150), секция-5	лифт 2шт.	Вертикальное оборудование
103	Надземная часть (этаж на отм.+12.150), секция-5	Газовая Котельная	Обеспечение теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения
104	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) и надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
105	Надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
106	Надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система циркуляции горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

107	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) и надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система хоз.бытовой канализации	Водоотведение
108	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) и надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система ливневой канализации	Водоотведение
109	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) и надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система отопления	Отопление
110	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) и надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
111	Подземная часть (этаж на отм.-3.300), секция-6	Система теплоснабжения бассейновых теплообменников	Теплоснабжение
112	Надземная часть (этаж на отм.+3.000), секция-6	Система теплоснабжения бассейнового осушителя воздуха	Теплоснабжение
113	Надземная часть (этажи на отм.+3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система кондиционирования	Кондиционирование
114	Надземная часть (этажи на отм.-0.900, +3.000, +6.000, +9.000), секция-6	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
115	Подземная часть (этаж на отм.-3.300) техподполье, секция-6	Силовые распределительные щиты оборудования бассейнов и сантехнического оборудования	Электроснабжение
116	Надземная часть (этаж на отм.+3.000) магазины, секция-6	Вводно-распределительные щиты магазинов	Электроснабжение
117	Надземная часть (этажи на отм.+6.000, +9.000) поэтажные коридоры - электротехнические ниши, секция-6	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
118	Надземная часть (этажи на отм.+6.000, +9.000) апартаменты, секция-6	Групповые щитки апартаментов	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 961 273 810,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060006192
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 586 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 137 738 881,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 448 361 118,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 009,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 357,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 789 285 405,47 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 824 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Высота потолков в помещении СПА переменная от 2,7 м.до 3, 76 м.Места для мотоциклов в количестве 16 штук, отмечены нежилыми помещениями в п.15.3."О характеристиках нежилых помещений".Технические условия на электроснабжение № 07-01/0840-19 от 30.09.2019 года, выданные ПАО Россети выполнены Застройщиком, о чем от ПАО Россети получен Акт о выполнении технических условий от 27.12.2019 года № 07-01/0840-19-В/1.Для обеспечения здания теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусмотрена газовая котельная.Технические условия на водоснабжение №3653 от 14.12.2021 выполнены АКТ от 28.06.2023.Технические условия на бытовое и общесплавное водоотведение №3654 от 14.12.2021 выполнены АКТ от 28.06.2023.Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.10.2020 № 3-04-052-ЗУ/61, выданные АО"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"выполнены Застройщиком, о чем получен Акт о подключении (технологическом) присоединении от 12.02.2024 года, выданный АО"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР".Согласно письму №1.1-13/9242 от 15.07.2024 г.о продлении технических условий, МУП г.Сочи"Водосток"продляет срок действия технических условий № Ю/036-19 от 16.07.2019г.на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод до 21.10.2024г.В настоящее время ООО"СЗ"КАСКАД"осуществляет подготовку необходимой документации, с целью дальнейшего заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.10.2020	Раздел 1. Пояснительная записка.	В исходные материалы добавлены: - технические условия на Газоснабжение объекта - Исключены ТУ МУП «СТЭ» - в ТЭП добавлена крышная котельная.
2	21.10.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	На территории добавлена сеть газоснабжения, исключена сеть теплоснабжения
3	21.10.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	выделено помещение крышной котельной на этаже с отметкой +12.300. - добавлен выход из лестничной клетки на кровлю секции 6.
4	21.10.2020	Раздел 3. Конструктивные решения	выделено помещение крышной котельной на этаже с отметкой +12.300. - добавлен выход из лестничной клетки на кровлю секции 6.
5	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.1. Книга 1. Система электроснабжения	Скорректирована трассировка наружного освещения; - изменена схема электроснабжения электроприемников, добавлен РЩ котельной

6	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.1. Книга 2. Система электроснабжения котельной.	Дополнительные требования застройщика.
7	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.2. Книга 1. Система водоснабжения.	Скорректирована трассировка наружного водоснабжения, - добавлено водоснабжение крышной котельной от стояка В2 для заполнения системы и подпитки котлового контура
8	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.2. Книга 2. Система водоснабжения котельной.	Дополнительные требования застройщика.
9	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.3. Книга 1. Система водоотведения.	Скорректирована трассировка наружного водоотведения, - добавлено водоотведение крышной котельной, с присоединением к стояку К1
10	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена схема теплоснабжения ИТП. Теплоснабжение ИТП предусмотрено от крышной котельной, наружных тепловые сети исключены, - добавлена вентиляция крышной котельной.
11	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Книга 2. Тепломеханические решения, отопление и вентиляция котельной	Дополнительные требования застройщика
12	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи	Замена плана этажа в связи с размещением котельной
13	21.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Дополнительные требования застройщика.
14	21.10.2020	Раздел 5, подраздел 5.7. Технологические решения	Замена плана этажа в связи с размещением котельной
15	21.10.2020	Раздел 8. Шифр № 123-080819–ПМООС	Расчет выбросов загрязняющих веществ при работе котельной и расчет рассеивании загрязняющих веществ в атмосфере
16	21.10.2020	Раздел 9, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Добавлено описание технических решений связанных с размещением крышной котельной. - В схему пожарной сигнализации для котельной добавлен блок сигнально- пусковой С2000-СП1, блок бесперебойного питания и извещатели пожарные дымовые адресные. - В текстовой части на листах 14 и 19 добавлен текст "блокировка подачи газа в котельной"
17	21.10.2020	Раздел 10, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Замена плана этажа в связи с размещением котельной

18	21.10.2020	Раздел 10.1, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В текстовую часть добавлено описание технических решений, связанных с размещением крышной котельной. - В Приложении №1 изменились значения части расчетных показателей, в связи с корректировками планировок помещений и изменением основного источника теплоснабжения с наружных теплосетей на индивидуальную котельную
19	19.02.2021	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочные решения	корректировка расположения, количества и длин свай. -изменения габаритов лифтовых шахт. -изменения проемов в монолитных вертикальных элементах здания.
20	25.03.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	- изменены показатели по помещениям объекта в связи с изменениями планировки помещений комплекса. - замена ТУ ООО «Водоканал». - замена ТУ ООО «БизнесСвязь»
21	25.03.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	На территории добавлена сеть газоснабжения, исключена сеть теплоснабжения; - Изменена входная группа здания (лестницы, клумбы) со стороны осей А-32-37; - Изменена конфигурация тротуаров со внутреннего двора проектируемого здания; - Добавлен проход/тротуар ко входу в здание по оси А-24; - Изменены положение сетей хоз-бытовой и ливневой канализации; - Изменена ширина тротуара вдоль здания по оси 37;
22	25.03.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменена планировка на всех этажах здания.
23	25.03.2022	Раздел 3. Конструктивные решения	Изменены объемно- планировочные решения по всем секциям здания.
24	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.2. Книга 1. Система водоснабжения.	Выполнено добавление Блока резервного ГВС, - Добавлена внутренняя разводка труб и подключение сантехприборов внутри гостиничных номеров в соответствии с дизайн-проектом. - В графической части выполнена замена генерального плана на более актуализированную в части благоустройства версию.
25	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.2. Книга 2. Система водоснабжения котельной	Изменена компоновка оборудования в помещении котельной. -в текстовой части скорректирована отметка подключения системы водоснабжения котельной
26	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.3. Книга 1. Система водоотведения.	Скорректирована трассировка ливнеотоков, добавлены лотки, трапы, воронки на террасах и эксплуатируемой кровле. - Добавлена внутренняя разводка труб и подключение сантехприборов внутри
27	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.3. Книга 2. Система водоотведения котельной.	Изменена компоновка оборудования в помещении котельной.

28	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В текстовую часть добавлено описание технических решений, связанных с корректировкой индивидуального теплового пункта, добавлением блока резерва ГВС, переносом узла учёта тепловой энергии из котельной в ИТП. - Система «теплых полов» в зоне СПА выполнена отдельной системой от ИТП. - Радиаторы и конвекторы в дизайнерских зонах заменены на встраиваемые в пол. - Выполнена внутренняя разводка труб отопления в номерах и добавлены радиаторы в соответствии с дизайн-проектом. - Изменена система дымоудаления и подпора воздуха в зоне СПА. - Внутренние блоки кондиционеров в МОП, зоне СПА, обеденных залах кафе и ресторана, конференц-зале заменены с кассетного типа на канальный.
29	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.4. Книга 2. Тепломеханические решения, отопление и вентиляция котельной	Изменена компоновка оборудования в помещении котельной, изменена «привязка» выходов дымовых труб и вентиляционных каналов. Устранены разночтения в текстовой части данного раздела с разделом 123-080819–ИОС4.1. в части тепловых нагрузок.
30	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи	Изменены планировки на всех этажах здания. Изменение принципа построения систем связи с учетом требованиями гостиничного оператора (телефония является подразделом СКС, ТВ на основе IP). Изменение количество зон безопасности МГН.
31	25.03.2022	Раздел 5. Подраздел 5.6. Система газоснабжения	Изменена трассировка внутриплощадочного газопровода низкого давления. Изменено расположение газопровода низкого давления по фасаду здания, изменена внутренняя компоновка оборудования в помещении котельной. - описание точки подключения (п. «б» ТЧ) приведено в соответствии с ТУ.
32	25.03.2022	Раздел 5, подраздел 5.7. Технологические решения	Текстовая часть откорректирована в связи с корректировкой архитектурных решений. Замена плана этажа в связи с корректировкой архитектурных решений.
33	25.03.2022	Раздел 6. Проект организации строительства.	Замена конфигурации здания и благоустройства в связи с изменением ПЗУ
34	25.03.2022	Раздел 10, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Замена планов этажей в связи с изменением планировки внутри здания. Замена благоустройства в связи с изменениями ПЗУ
35	25.03.2022	Раздел 9, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В ГЧ изменены схемы эвакуации в связи с изменением планировки здания. - в ГЧ системы пожаротушения изменилось количество спринклеров в автостоянке и добавлены краны для отсечения магистралей. - В ГЧ и ТЧ для примененной в проекте интегрированной системы "Орион", в связи с неактуальностью и заменой некоторых приборов линейки производителя, при этом с сохранением ранее принятых проектных решений, соответствующее оборудование было заменено и дополнено: - С2000-КДЛ на С2000-КДЛ-2И; - пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М на прибор приемно-контрольный и управления пожарный ППКУП "Сириус"; - оборудование приборов автоматики, размещаемое в слаботочных поэтажных нишах, установлено в шкафы с резервированным источником питания для монтажа средств пожарной автоматики ШПС-12.

36	25.03.2022	Раздел 10.1, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В текстовую часть добавлено описание технических решений, связанных с орректировкой индивидуального теплового пункта, добавлением блока резерва ГВС, переносом узла учёта тепловой энергии из котельной в ИТП.
37	25.08.2023	Раздел 1. Пояснительная записка.	изменены показатели по помещениям объекта в связи с изменениями планировки помещений здания.
	25.08.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	- На территории изменено положение внутриплощадочных сетей; - Изменена конфигурация разворотной площадки, разъездных карманов по проезду и тротуаров со внутреннего двора проектируемого здания; - Изменено покрытие проезда и разворотной площадки над ЛОС; -изменена вертикальная планировка по внутри дворовой части участка; добавлены удерживающие сооружения/подпорные стены; - изменено местоположение автостоянки для МГН, площадок для ТБО и ДЭС, центрального подъезда к зданию, - изменен перечень и расположение МАФ
	25.08.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	изменена планировка на всех этажах здания в соответствии с заданием на проектирование
	25.08.2023	Раздел 4. Конструктивные решения	Добавлены металлические перемычки над оконными проемами. - Заложены отверстия в наружных монолитных стенах на парковочных этажах; -Добавлены отверстия в монолитных стенах и плитах для прохождения коммуникаций, разработаны узлы усиления; - Добавлены монолитные участки в плитах перекрытия на отм. -6,100...+2,900 по осям 1/В; - Демонтированы стен лифтовой шахты по осям 1/В на отм. -6,100...+2,900; - Добавлены дверной проем по оси 8 в осях А-Б на отм. -9,100; - добавлены монолитные участки в плитах перекрытия на отм. -3,100...+5,900 по осям 8/В; - в осях 27-28/Б-В частично демонтировать монолитные балки и залить монолитные участки вместо лифтовой шахты на отм. -0,100...+12,050 - добавлены монолитные простенки по оси Д в осях 28-32 на отм. +2,900; - добавлены дверные проемы в монолитных стенах по оси 27 на отм. -0,100...+12,050; - устройство монолитных сердечников у лифта Л4 и КУИ и устройство монолитных участков в плитах; - наращивание высоты монолитных чаш бассейнов
	25.08.2023	Выпущена новая часть раздела: Раздел 4. Часть 2 Противооползневые мероприятия.	- разработан раздел мероприятия на территории комплекса

25.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5.1.	- Скорректирована трассировка наружного освещения; - Изменена схема электроснабжения электроприемников. - Сведения о количестве энергопринимающих устройств, их установленной, расчетной и максимальной мощности. - Изменен расчет электрических нагрузок - Выполнен описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах. - Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии.
25.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5.2. Книга 1. Система водоснабжения.	- Удален Блок резервного ГВС. - Добавлены выводы холодного водоснабжения В1 на кровлях, для системы автополива клумб. - Удалена часть стояков В1,Т3,Т4 в зоне офисов на отм.-6.000 в секции1. - Изменена разводка и подключения водоснабжения в зоне СПА и бассейна. - Выполнена замена генерального плана.
25.08.2023	Раздел 5. Подраздел 5.3.	- Скорректирована трассировка ливнеотводов, лотков, стояков К2. - Удалена часть подключений к стоякам К1 в зоне офисов на отм.-6.000 в секции-1. - Изменена разводка и подключения хоз. бытовой канализации в зоне СПА и бассейна секции-5 и 6. - В графической части выполнена замена генерального плана
25.08.2023	раздел 5. Подраздел 5.4.	- Откорректирована принципиальная схема ИТП. Удалён блока резерва ГВС. - В офисах на отм.-6.000 в секции-1 выполнена система «теплых полов» вместо радиаторного отопления. - Изменена система дымоудаления из автостоянки на отм.-9.000, секции1,2. - Удалена часть вытяжных воздуховодов в офисе на отм.-6.000 в секции-1. - Изменена разводка вентиляции в зоне СПА в секции-5 и 6. - Изменена разводка труб и внутренние блоки кондиционеров в офисах на отм.-6.600, в секции-1. Изменились системы мультizonального кондиционирования в местах объединения типов апартаментов, откорректированы подключения дренажных стояков
25.08.2023	Раздел 6. Проект организации строительства.	- Замена конфигурации здания и благоустройства, изменение технологии строительства в связи с изменением Раздела 2 и выпуском Раздела 4. Часть 2.
25.08.2023	Раздел 10, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Замена планов этажей в связи с изменением планировки внутри здания.

		<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>- В текстовой части обновлено описание и обоснование: принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, по обеспечению безопасности; а. проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара людей при возникновении пожара, б. перечня мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, в. о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности, г. противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), д. необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты, е. организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства. - В Графической части изменены схемы эвакуации, схемы пожарной, сигнализации, оповещения, пожаротушения в связи с изменением планировки здания. - в ГЧ системы пожаротушения изменилось количество спринклеров в автостоянке и добавлены краны для отсечения магистралей.</p>
25.08.2023		<p>Раздел 10.1, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>- В текстовой части откорректировано описание индивидуального теплового пункта, узлов учёта тепловой энергии. Откорректированы показатели потребления тепловой энергии на объекте. Исправлены описания технических решений и использованного оборудования и материалов</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.041970946422448e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КАСКАД", Бородин Антон
Николаевич, г Сочи**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025