

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
"Каскад")

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, 31  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21. АПРЕЛЯ 2020г

№ RU-23-309-8310-2020

### Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПроектСройНадзор"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-005863-2020 от 03.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204026:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.10.2019 № RU 233090000-000000000024502 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «АрхиТек» 2019

009907

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	16562	Площадь участка (кв.м): 8500
	Объем (куб.м)	48038	в том числе подземной части (куб.м): 15098
	Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м): 13,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1-3	Вместимость (чел): 170
	Площадь застройки (кв.м):	3248	
	Иные показатели:		
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):		135
	Количество этажей-секции 1, в том числе: -подземных		5 1
	Количество этажей-секции 2, в том числе: -подземных		6 2
	Количество этажей-секции 3, в том числе: -подземных		7 3
	Количество этажей-секции 4, в том числе: -подземных		7 3
	Количество этажей-секции 5, в том числе: -подземных		6 2
	Количество этажей-секции 6, в том числе: -подземных		4 --
	Строительный объем надземной части (куб.м):		32940
	Строительный объем секции 1, всего, в том числе (куб.м):		5801
	-надземный (куб.м):		4513
	-подземный (куб.м):		1288
	Строительный объем секции 2, всего, в том числе (куб.м):		6995
	-надземный (куб.м):		4416
	-подземный (куб.м):		2579
	Строительный объем секции 3, всего, в том числе (куб.м):		11194
	-надземный (куб.м):		6950
	-подземный (куб.м):		4244
	Строительный объем секции 4, всего, в том числе (куб.м):		13327
	-надземный (куб.м):		7993
	-подземный (куб.м):		5334
	Строительный объем секции 5, всего, в том числе (куб.м):		5998
	-надземный (куб.м):		4345
	-подземный (куб.м):		1653
	Строительный объем секции 6, всего, в том числе (куб.м):		4723
	-надземный (куб.м):		4723
	-подземный (куб.м):		--
	Общая площадь здания, в том числе:		
	-надземная (кв.м):		12690
	-подземная (кв.м):		3872
	Общая площадь секции 1, всего, в том числе (кв.м):		2477
	-надземная (кв.м):		2067
	-подземная (кв.м):		410
	Общая площадь секции 2, всего, в том числе (кв.м):		2805
	-надземная (кв.м):		1974
	-подземная (кв.м):		831
	Общая площадь секции 3, всего, в том числе (кв.м):		3686

106590  
 СР  
 Р  
 За  
 гр  
 ад  
 Д  
 М

	-надземная (кв.м):	2324
	-подземная (кв.м):	1362
	Общая площадь секции 4, всего, в том числе (кв.м):	4638
	-надземная (кв.м):	3753
	-подземная (кв.м):	885
	Общая площадь секции 5, всего, в том числе (кв.м):	1707
	-надземная (кв.м):	1323
	-подземная (кв.м):	384
	Общая площадь секции 6, всего, в том числе (кв.м):	1249
	-надземная (кв.м):	1249
	-подземная (кв.м):	--
	Количество машино-мест, всего, в том числе (шт.):	90
	парковочных мест на территории:	2
	Количество мест для мотоциклов (шт.):	16
	Количество номеров, всего, в том числе (шт.):	79
	-1 комнатных (шт.):	19
	-2 комнатных (шт.):	56
	-3 комнатных (шт.):	4
	Количество апартаментов (шт.):	42
	Количество офисов (шт.):	18
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, проспект Курортный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” АПРЕЛЯ 20 24 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» №123-080819-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Кирсанов  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” АПРЕЛЯ 20 20 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

1  
А  
В  
С  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

Дир  
арх  
адм  
обр  
гор

“  
М.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
города Сочи скреплено 2 листа

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации  
города Сочи  
А.В. Кирсанов



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции: «ООО «ПроектСтройНадзор»
- 2) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Количество офисов (шт.):» изложить в следующей редакции: «19»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

« 16 июля 2022 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2 листа

Д.В. Литвиненц  
Краснодарский край



706600

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020**

**Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 21.04.2020 № RU-23-309-8310-2020, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции:  
«Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каскад»,  
ИНН: 2367007283, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького (Центральный р-н), д. 24,  
к. 1, помещ. 143»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 21 ” 20 20 г.  
М.П.

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено  
листа

706600

106600

Муниципального образования городского округа  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 4 листа

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
г.с.р.о.д-курорт Сочи  
Краснодарского края Д. В. Литвинец



106600

Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21 апреля 2020 года № RU-23-309-8310-2020

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, положительных заключений негосударственной экспертизы от 21 октября 2020 года № 23-2-1-2-053168-2020, от 19 февраля 2021 года № 23-2-1-2-007364-2021, от 25 марта 2022 года № 23-2-1-2-017436-2022, подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР», подтверждения № 123-080819 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 6 июля 2020 года, подтверждения № 123-080819 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 13 апреля 2022 года внести следующие изменения в разрешение на строительство от 21 апреля 2020 года № RU-23-309-8310-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить данными: «№ 23-2-1-2-053168-2020 от 21.10.2020, № 23-2-1-2-007364-2021 от 19.02.2021, № 23-2-1-2-017436-2022 от 25.03.2022».

2) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «шифр 123-080819-ПЗ, 2022 г., 123-080819-ПЗУ, 2022 г., 123-080819-АР, 2022 г., 123-080819-КР, 2022 г., 123-080819-ОДИ, 2022 г., 123-080819-ПОС, 2022 г.».

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” июля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Д.В.Литвинец  
(расшифровка подписи)



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 21 апреля 2020 года № RU-23-309-8310-2020**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом представленных документов, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 21 апреля 2020 года № RU-23-309-8310-2020, которое является его неотъемлемой частью:

Де́йствие разрешения на строительство от 21 апреля 2020 года № RU-23-309-8310-2020 продлено до 21 октября 2024 года.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Семенцов  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 20 24 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации

1022900

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 6 (шесть) листов

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края \_\_\_\_\_ Н.В. Семенцов

